



G=27,86

G=27,90

G=28,10

G=28,06

G=28,39

8

MHL 03

MHL 02

MHL 02

1

1
LN L203416
F=17.082,6m²



GRUNNMYND 1. HÆÐ
1:100

INNKEYRSLA A PLAN

BILASTÆÐI KLETTUR

SDI KLETTUR

BILASTÆÐI

SKOÐUNARSTOÐ

ÞYÐVAR

LOÐUR

NR.	DAGS	BREYTING	SP.
1	05.06.2023	breyting á staðk. inngangi og hurðum í rými 0104	
2	05.06.2023	bætt við þrygju 0104 og breyting á inna skótopi	
3	05.06.2023	bætt við þrygju í rými 0105 og breyting á inna skótopi	
4	05.06.2023	lætt við hurð og lák að fyrri gegnumk. í stuðfalli 0105	
5	05.06.2023	innskass. 0106 er stækkaður	
6	05.06.2023	bætt við glerveggjum á skrifst. 2. hæð	
7	05.06.2023	bætt við veggplötu fyrri flugþyngisla	
8	05.06.2023	bætt við sórgressi	

K.J. ARK. sif 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjar@honnun.is
E-MAIL: jpr@honnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFFINSON FREÐSA
ÓN M. HALDRÓSSON BYGGINGAÐR. 27035-3030
09180-3509

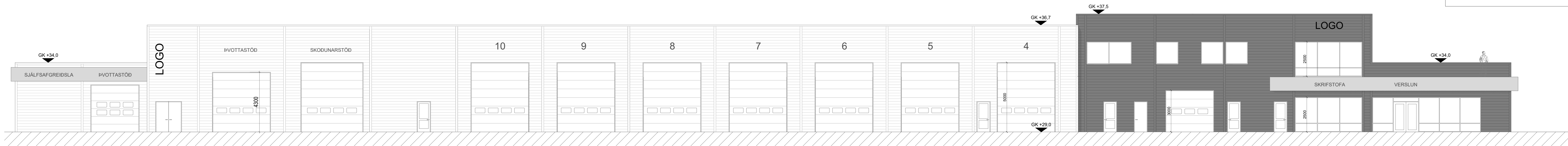
VERK
EINHELLA 1 - MHL 02
HAFNARFJÖRÐUR

TEKNIÐ
GRUNNMYND 1. HÆÐ

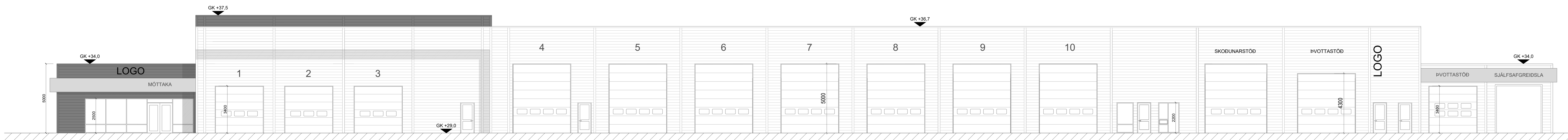
KVAÐI
1:100 A0

DAGS
05.09.2022
TEKNAÐ AF
KR, JM

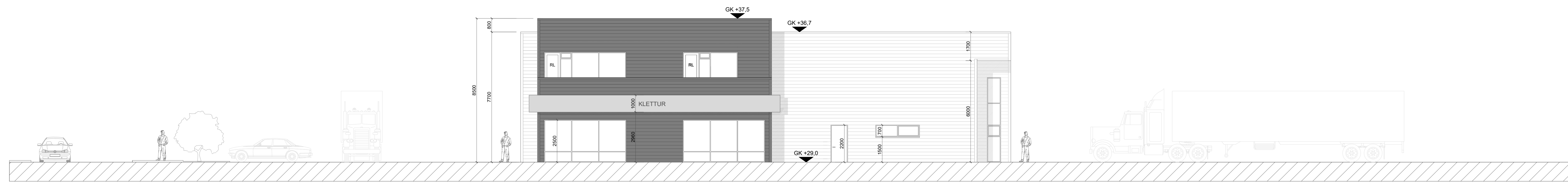
TEKNIÐ NR.
10-02



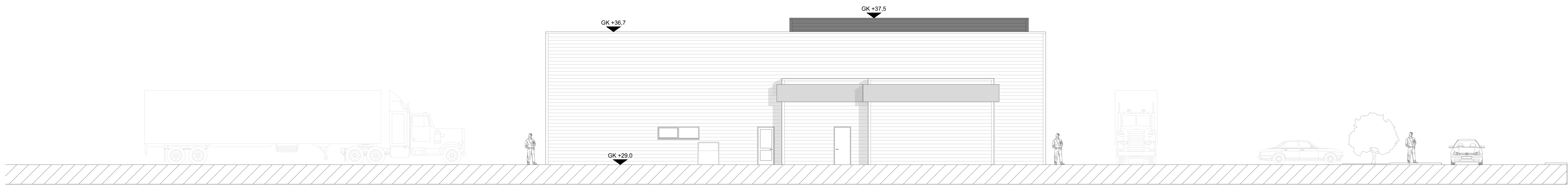
ÚTLIT NORDUR
1:100



ÚTLIT SUÐUR
1:100



ÚTLIT VESTUR
1:100



ÚTLIT AUSTUR
1:100

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.
1	05.06.2023	breyting á stærð, útgang og hurfum í rými 0104	
2	05.06.2023	bætt við grýfu 0104 og breyting á innvi skoplag	
3	05.06.2023	bætt við grýfu í rými 0105 og breyting á innvi skoplag	
4	05.06.2023	bætt við hurf og líkaf fyrir gegnumk. í sjálfalgr. 0105	
5	05.06.2023	innstakki 0106 er stækkaður	
6	05.06.2023	bætt við glerveggjum á skrifst. 2. hæð	
7	05.06.2023	breyting og færsla á innvi skoplag	
8	05.06.2023	bætt við rafheðni fyrir fluttingsbúla	
9	05.06.2023	bætt við soppæði	

K. J. ARÞR. s.rlf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjar@honnun.is
E-MAIL: jrh@honnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNÍSSON FREÐSA
JÓN M. HALDORSSON BYGGINGAFR. 270365-3030
691162-3509

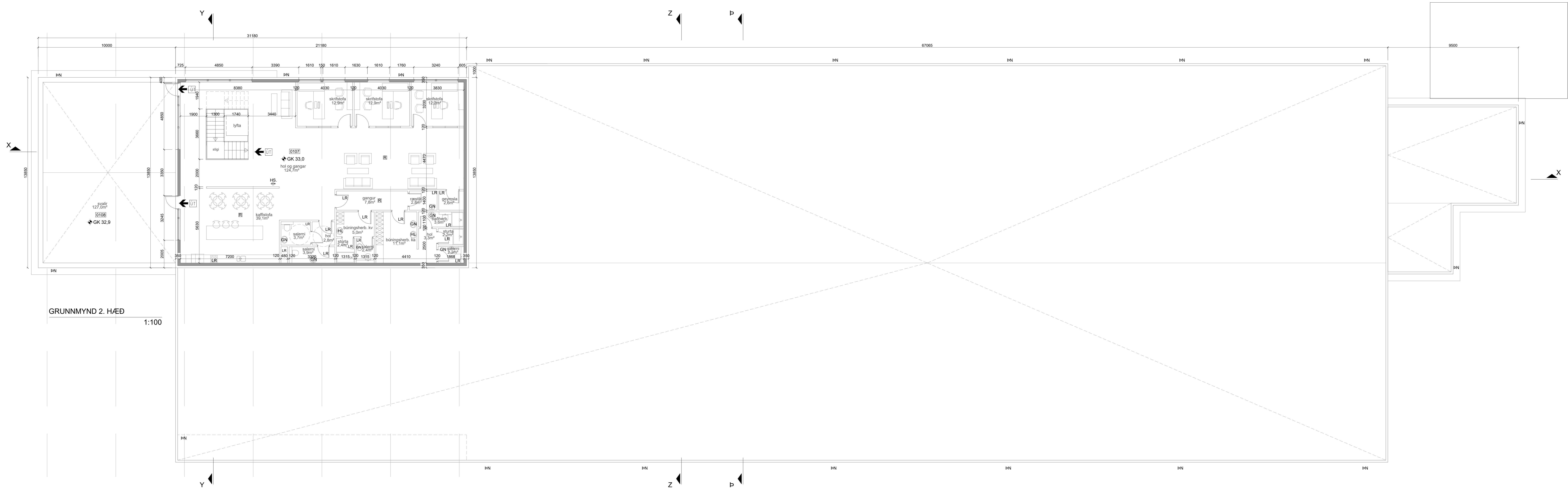
VERK
EINHELLA 1 - MHL 02
HAFNARFJÖRÐUR

TEKNIÐ
ÚTLIT

KVABBI
1:100 A0

DAGS
05.09.2022
TEKNAÐ AF
KR, JM

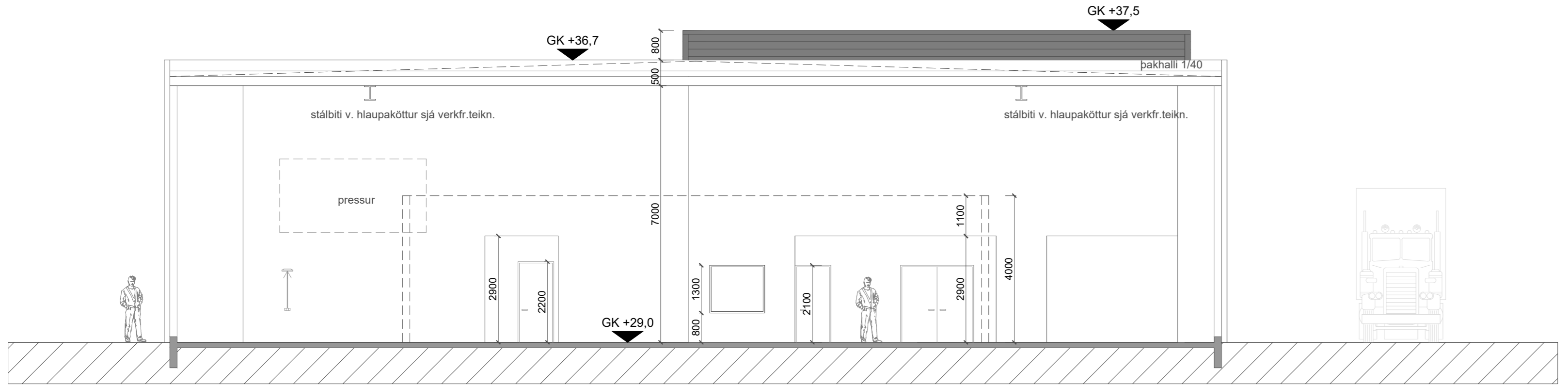
TEKNIÐ NR.
10-03



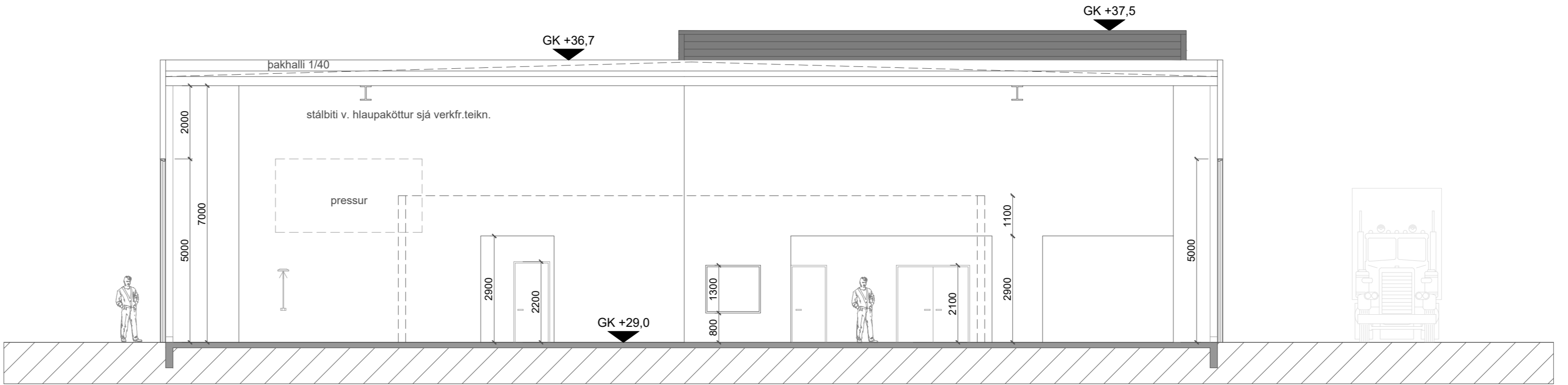
GRUNNMYND 2. HÆÐ
1:100



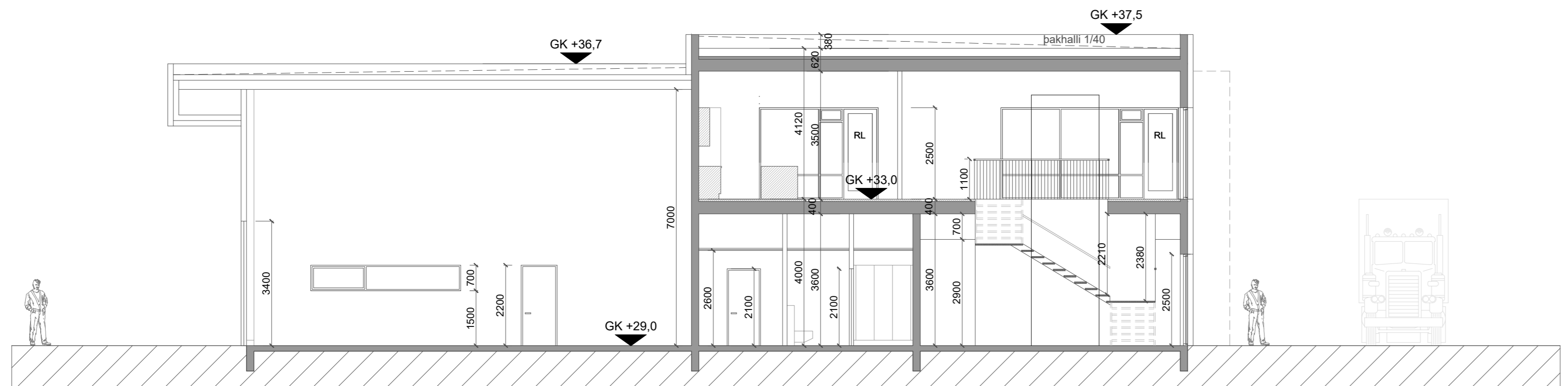
SNEIÐING X-X
1:100



SNEIÐING P-P
1:100



SNEIÐING Z-Z
1:100



SNEIÐING Y-Y
1:100

BREYTINGAR

NR.	DAGS	BREYTING	Sp.
1	05.06.2023	breyting á stæði, inngangi og hurfum í rými 0104	
2	05.06.2023	bætt við gryflu 0104 og breyting á inna skaplag	
3	05.06.2023	bætt við gryflu í rými 0105 og breyting á inna skaplag	
4	05.06.2023	bætt við hurf og líkafyrir gegnumk. í spjallfyrir. 0105	
5	05.06.2023	innséðast. 0106 er stækkaður	
6	05.06.2023	bætt við glervegum á skrifst. 2. hæð	
7	05.06.2023	breyting og færsla á innviðarlum	
8	05.06.2023	bætt við rafheðslu fyrir fluttingsbúna	
9	05.06.2023	bætt við soppæði	

K. J. ARFK. s.t.f. 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjar@honnun.is
E-MAIL: jpr@honnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNÍSSON FREÐSA
JÓN M. HALDORSSON BYGGINGAFR.

VERK
EINHELLA 1 - MHL 02
HAFNARFJÖRDUR
TEKNIÐING
GRUNNMYND 2. HÆÐ OG SNEIÐINGAR

KVARNI
1:100 A0

DAGS
05.09.2022
TEKNAÐ AF
KR./JM

TEKNIÐING NR.
10-04

Skráningartafla: Einhella 1					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson													
Landeignanúmer: L203416					Kennitala: 091162-3509													
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 16.6.2023													
Útgáfa: 5.00					Prenta													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					2.727,1	295,4	11,2	15,5	3.007,0	0,0				20.736,3	2.674,5	3.007,0		18.121,523
Botn														545,4				
01 1. Hæð					2.727,1	295,4	11,2	15,5	3.007,0	0,0				20.190,9	2.674,5	3.007,0		
A	0101	Afgreiðsla	N	0101	196,3		11,2		196,3		2,90	4,00	700,8	176,7	196,3	3,57	630,819	
A	0102	Lager/starfsmenn	N	0101	169,8				169,8		4,00	4,00	679,2	152,8	169,8	4,00	611,200	
A	0103	Verkstæði	N	0101	1.667,2				1.667,2		7,70	9,70	12.840,0	1.500,5	1.667,2	7,70	11.553,850	
A	0104	Skóðunarstöð bíla	N	0101	278,3				278,3		7,70	7,70	2.142,9	250,5	278,3	7,70	1.928,850	
A	0105	Þvottastöð	N	0101	399,5				399,5		4,80	7,25	2.491,0	359,6	399,5	6,24	2.243,904	
A	0106	Tækniými	T	0101	16,0				16,0		7,50	7,50	120,0	14,4	16,0	7,50	108,000	
A	0107	Skrifstofur	N	0101		295,4		15,5	279,9		4,12	4,12	1.217,0	220,0	279,9	4,12	906,400	
C	0108	Svalir	S	0101	138,5				138,5							1,00	138,500	
Athugasemdir					Gert er ráð fyrir lyftu í húsinu. Sorp í gám á lóð													
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
					Skiptarúmmál													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³	Skiptarúmmál													
0101	Afgreiðsla	3.007,0	18.121,523	18.121,523														
Alls		3.007,0	18.121,523	18.121,523														
Botnplata					Hjúpflötir													
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Par af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	17073	545,4	2.727,1	2.676,6	378,0	2.727,0		37,7	273,0									
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	2.727,1	295,4	15,5	3.007,0		20.190,9	2.674,5	3.007,0										
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými	138,5																	
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata						545,4												
Samtals:	2.865,6	295,4	15,5	3.007,0	0,0	20.736,3	2.674,5	3.007,0										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Flutfall															
	3.007,0	17.072,6	0,18															

Landnúmer: 203416 Staðgreinir: xxxxx **Einhella 1 mhl-02** Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson Dagsetning: 18.05.2022

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt Samlokubak (yleiningar)	2727,0	0,20	545,4
Steyptir veggir	Einangrað að utan	728,0	0,40	291,2
Léttir veggir	Samlokuveggir (yleiningar)	1570,0	0,30	471
Gólf	200 mm plata á fyll.	2727,0	0,30	818,1
Gluggar/Hurðir	Timbur/ál	378,0	2,00	756
Orkurammir Σ U-A				2882

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarb. mm
Þak	Létt Samlokubak (yleiningar)	2727,0	0,20	545	212
Steyptir veggir	Einangrað að utan	728,0	0,40	291	86
Léttir veggir	Samlokuveggir (yleiningar)	1570,0	0,30	471	133
Gólf	200 mm plata á fyll.	2727,0	0,27	318	100
Gluggar	Timbur/ál	130,0	1,70	222	
Hurðir	Timbur/ál	248,0	1,66	412	
Rauntap Σ U-A				2260	

Kuldaþryg	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L(W/K)
Lóðréttar kuldaþryg við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldaþryg við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldaþryg við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldaþryg við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldaþryg útstigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldaþryg við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldaþryg við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	273,0	0,48	56,16
Sökkull undir innvegg	150,0	0,46	88,71
Aðrar	0,0		0,00
Kuldaþryg Σ ψ-L		144,9	

ORKURAMMI (Tafla 1)	2882	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	2260	
TAP GEGNUM KULDAÞRYG (Tafla 3)	145	
Tafla 2+3	2405	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0 ?	1,20	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,80	W/m² °C	U-gildi gluggaglerja
Grein 13.3.2	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C			Fast gler 1,10
Útveggir, vegið meðaltal		0,52	Í lagi	Opanlegt fag 1,90

K.J. ARK. sif 650319-0360
 TEL: 899-3234
 E-MAIL: kjartan@kjonnun.is
 E-MAIL: jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
 KJARTAN RAFNSSON FÍLIÐSA 270365-3539
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
 EINHELLA 1, MHL 02
 HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
 SKRÁNINGARTAFLA OG
 VARMATAPSÚTREIKNINGAR

KVARDI

DAGS. 16.06.2023 TEIKNING NR.
 TEIKNAD AF KR, JMH

10-05